UOB 大华银行

Product Disclosure Sheet
(Read this Product Disclosure Sheet together with the UOB Personal Loan Terms and Conditions before you decide to apply for UOB Personal Loan.)

United Overseas Bank (M) Bhd.
UOB Personal Loan
Date:

1. What is this product about?

This is an unsecured (clean) term loan where interest is calculated on a flat rate basis.

2. What do I get from this product?

- Loan facility from RM5,000 to RM100,000 based on eligibility (up to RM50,000 for self-employed customers).
- Flat interest rate from 9.99% p.a. – 11.99% p.a. based on eligibility or any other rate that may be introduced by UOBM in the future for promotional purposes.
- Effective interest rate from 17.96% p.a. – 21.57% p.a. (depending on flat interest rate and loan tenure).
- Loan tenures available are 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54 & 60 months or any other tenure that may be introduced by UOBM in the future for promotional purposes.

3. What are my obligations?

- Your monthly instalment: RM ___________
- The total amount at the end of (______) year(s) is RM ____________

4. What are the fees and charges I have to pay?

Item	Fees & Charges
Stamp Duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989)
Interbank GIRO (IBG) Fee	RM2.12 (inclusive of RM2.00 IBG fee and 6% Goods & Services Tax of RM0.12) will be deducted from loan amount (if funds are disbursed to non-UOB Malaysia savings/current account)

5. What if I fail to fulfil my obligation?

- Late payment charges of 1% on the amount in arrears, causing total outstanding to increase.
- We may set-off any credit balance in accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account.
- Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices.
- Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you.

6. What if I fully settle the loan during the lock-in period?

- Lock-in period: Your contracted loan tenure
- Early settlement fee charged at 3% on total balance outstanding (principal + interest), subject to a minimum of RM300, whichever is higher.
- A rebate on the remaining interest to be charged will be granted based on the following formula:

$$\text{Rebate} = \frac{C \,\hat{}\, r(r+1)}{t(t+1)}$$

Where: C = Interest payable for the whole Tenure
r = Number of remaining monthly instalment months of the Tenure
t = Whole Tenure in months

7. Do I need a guarantor or collateral?

This facility requires no guarantor or collateral.

8. What do I need to do if there are changes to my contact details?

Borrower shall promptly inform the Bank in writing of any changes in correspondence address. Failure on the Borrower's part to notify any changes in address resulting in the delay or return of any statement, correspondence and notice shall not prejudice the Bank's right or entitlement.

9. Where can I get assistance and redress?

If you have difficulties in making repayments, you should contact us at the earliest possible time to discuss repayment alternatives. You may contact us at UOB 121 at 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Penang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) or visit any UOB branches. Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.

Tel: 1-800-88-2575 **E-mail:** enquiry@akpk.org.my

If you wish to complain about the product or services provided by us, you may contact us at UOB 121 at 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Penang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) or visit any UOB branches.
If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara LINK or TELELINK at Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur

Tel: 1-300-88-5465 **Fax:** 03-2174 1515

10. Other Personal Loan products available

Micro Enterprise Fund.

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS ON YOUR PERSONAL LOAN

UOB Personal Loan Terms and Conditions are available at www.uob.com.my

UOB 大华银行

Helaian Pendedahan Produk **(Baca Helaian Pendedahan Produk ini bersama dengan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi UOB sebelum anda bercadang untuk memohon Pinjaman Peribadi UOB)**	United Overseas Bank (M) Bhd. **Pinjaman Peribadi UOB** Tarikh:

1. Apakah produk ini?

Ini adalah satu pinjaman tanpa cagaran (bersih) di mana faedah dikira secara kadar rata.

2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?

- Kemudahan pinjaman daripada RM5,000 hingga RM100,000 berdasarkan kelayakan (sehingga RM50,000 untuk pelanggan yang bekerja sendiri).
- Kadar faedah dari 9.99% – 11.99% setahun (kadar rata) berdasarkan kelayakan atau apa-apa kadar lain yang mungkin diperkenalkan oleh UOBM pada masa akan datang untuk tujuan promosi.
- Kadar faedah efektif dari 17.96% – 21.57% setahun (bergantung kepada kadar faedah rata dan tempoh pinjaman).
- Tempoh pinjaman selama 12, 18, 24, 30, 36, 42, 48, 54 & 60 bulan atau apa-apa tempoh lain yang mungkin diperkenalkan oleh UOBM pada masa akan datang untuk tujuan promosi.

3. Apakah tanggungjawab saya?

- Ansuran bulanan anda: RM ____________
- Jumlah amaun pada akhir tahun ke- (_______) adalah RM ____________

4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Perkara	Yuran & Caj
Duti Setem	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)
Fi GIRO Antara Bank (IBG)	RM2.12 (termasuk RM2.00 fi IBG dan 6% Cukai Barangan & Perkhidmatan sebanyak RM0.12) akan ditolak daripada jumlah pinjaman (jika dana dipindah ke akaun simpanan/semasa bank lain)

5. Jike saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?

- Caj bayaran lewat sebanyak 1% ke atas jumlah tunggakan, menyebabkan jumlah terkumpul meningkat.
- Kami boleh menolak mana-mana baki kredit dalam akaun yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini.
- Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk bertindak balas terhadap notis peringatan.
- Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan kedudukan kredit anda dan menyebabkan permohonan kredit lebih sukar atau mahal.

6. Jika saya menjelaskan sepenuhnya pinjaman sebelum tarikh matang?

- Tarikh matang: Tempoh pinjaman anda
- Yuran penyelesaian awal dikenakan sebanyak 3% atas jumlah keseluruhan baki tertunggak (pokok + faedah), tertakluk kepada minimum RM300, mengikut mana lebih tingggi.
- Rebat ke atas baki faedah yang dikenakan akan diberikan berdasarkan formula berikut: Rebat = $\frac{C \wedge r(r+1)}{t(t+1)}$

Di mana: C = Faedah perlu dibayar untuk seluruh Tempoh
r = Jumlah baki bulan ansuran bulanan untuk Tempoh tersebut
t = Tempoh keseluruhan dalam bulan

7. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?

Kemudahan ini tidak memerlukan penjamin atau cagaran.

8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan mengenai butiran perhubungan saya?

Peminjam hendaklah memberitahu pihak Bank dengan segera secara bertulis tentang sebarang perubahan alamat surat-menyurat. Hak atau kelayakan Bank tidak akan dipengaruhi jika pihak Peminjam gagal memaklumkan pihak Bank mengenai sebarang perubahan alamat dan mengakibatkan penyata, surat-menyurat dan notis dikeluarkan lewat atau dikembalikan.

9. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian?

Jika anda mempunyai masalah membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran balik alternatif. Anda boleh menghubungi kami melalui UOB 121, 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Pulau Pinang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) atau kunjungi mana-mana cawangan UOB.
Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan percuma dari Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan pengstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di Tingkat 8, Maju Junction Mall, 1001, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur.
Tel: 1-800-88-2575 **E-mel:** enquiry@akpk.org.my
Jika anda ingin mengadu tentang produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami melalui UOB 121, 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Pulau Pinang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) atau kunjungi mana-mana cawangan UOB.
Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Negara LINK atau TELELINK di Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato' Onn, 50480 Kuala Lumpur.
Tel: 1-300-88-5465 **Faks:** 03-2174 1515

10. Produk Pinjaman Peribadi lain yang sedia ada

Pembiayaan Mikro.

NOTIS PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENUNAIKAN PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN PERIBADI ANDA

Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi UOB boleh didapati di www.uob.com.my

RIGHT BY YOU 大華銀行