

Helaian Pendedahan Produk – Pinjaman Runcit Pintar (iRL)

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama mengenai Pinjaman Runcit Pintar (iRL) anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia berguna; anda juga disarankan membacanya.



United Overseas Bank
(Malaysia) Bhd
(199301017069 (271809-K))

Date: ___ / ___ / ____

1. Apakah itu Pinjaman Runcit Pintar (iRL)?

Pinjaman Runcit Pintar (iRL) dikira berdasarkan kadar terapung. Anda menawarkan hartanah komersial anda sebagai cagaran untuk pinjaman ini.

2. Ketahui Kewajipan anda

Untuk Pinjaman Runcit Pintar ini, **sebagai ilustrasi**

- Jumlah pinjaman anda: RM 350,000
- Ansuran bulanan anda: RM 1,626.18
- Tempoh pinjaman anda: 35 tahun
- Kadar Asas Standard (SBR)*: 2.75 %
- Margin: 1.61 %
- Kadar pinjaman efektif: 4.36 %

Secara **keseluruhan**, anda akan membayar RM 682,991.34 pada akhir 35 tahun.

Anda juga perlu membayar fi & caj berikut:

- Duti Setem: 0.5% daripada jumlah pinjaman
- Fi Guaman: Mengikut skala fi peguam
- Fi Pelepasan Pinjaman : Seperti dicaj oleh peguam
- Fi Penilaian: Mengikut skala fi penilai

Ini adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami **terma-terma utama** dalam **kontrak** sebelum menandatangani.



Membayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya selama **35 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan lebih awal.



Memastikan anda mampu **membayar ansuran yang lebih tinggi** sekiranya Kadar Dasar Semalaman (OPR) meningkat.



Menghubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

*SBR ditetapkan berdasarkan Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. SBR boleh meningkat atau menurun bergantung kepada perubahan OPR.

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan?

1. Anda akan **membayar lebih** secara keseluruhan akibat caj lewat bayar dan pengkompaunan faedah.
2. Kami berkemungkinan akan **menolak** amaun daripada akaun simpanan anda untuk mengimbangi baki pinjaman anda.
3. Kami berkemungkinan untuk **melelong** hartanah anda atau **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit** anda berpotensi terjejas, dan ini boleh mengakibatkan pinjaman menjadi lebih sukar atau lebih mahal.

Ansuran bulanan anda berkemungkinan meningkat sepanjang tempoh pinjaman.

SBR boleh meningkat jika OPR yang ditetapkan oleh Bank Negara Malaysia naik. Peningkatan SBR bermaksud anda perlu membayar ansuran yang lebih tinggi.

| | Kadar Semasa | Kadar Naik 1% | Kadar Naik 2% |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Ansuran bulanan | RM <u>1,626.18</u> | RM <u>1,847.57</u> | RM <u>1,948.88</u> |
| Jumlah faedah | RM <u>332,991.34</u> | RM <u>425,978.92</u> | RM <u>524,003.38</u> |
| Jumlah bayaran | RM <u>682,991.34</u> | RM <u>775,978.92</u> | RM <u>874,003.38</u> |

4. Terma Utama Lain

- Faedah bagi kemudahan pinjaman dikira berdasarkan baki harian, mengikut 365 hari setahun termasuk tahun lompat.
- Mortgage Reducing Term Assurance (MRTA) adalah pilihan tetapi disyorkan untuk melindungi keluarga anda jika berlaku perkara tidak dijangka.
- Insurans Kebakaran/ Pemilik Rumah bagi hartanah yang dicagar kepada Bank adalah wajib; anda boleh memilih panel kami atau penyedia lain.
- Anda boleh melantik peguam sendiri jika memenuhi syarat Bank, namun menggunakan panel peguam kami adalah disyorkan untuk mengelakkan kelewatan.
- Sila maklumkan kepada kami jika terdapat perubahan pada maklumat hubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pinjaman Runcit Pintar, anda boleh:



Hubungi kami di:

| | |
|---------------|------------------|
| Kuala Lumpur | (6) 03-26128 121 |
| Penang | (6) 04-2401 121 |
| Johor Bahru | (6) 07-2881 121 |
| Kuching | (6) 082-287 121 |
| Kota Kinabalu | (6) 088-477 121 |



Hubungi kami di:

www.uob.com.my
/personal/borrow/property
/i-retail-loan.page



Emel:

uobcustomerservice@uob.com.my

Sebagai alternatif, jika anda menghadapi kesukaran membuat bayaran, sila dapatkan bantuan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit, pendidikan kewangan dan penstrukturan semula hutang untuk individu.

Hubungi AKPK di:

Alamat : Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce,
Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
Tel : 03-2616 7766
Emel : enquiry@akpk.org.my

Maklumat dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 22 Disember 2025.