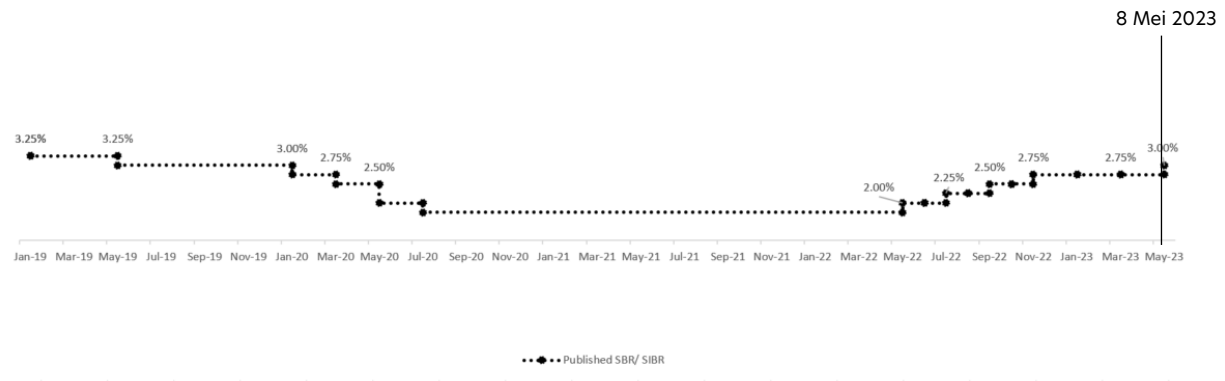


Helaian Pendedahan Produk - Overdraf (OD)

Helaian Pendedahan Produk (Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda bercadang untuk memohon Overdraf. Pastikan anda juga membaca terma dalam surat tawaran. Dapatkan penjelasan daripada kami jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma am.)		United Overseas Bank (Malaysia) Bhd (199301017069 (271809-K)) Overdraf (OD) Tarikh: __ / __ / ____
1. Apakah produk ini?		
- Kemudahan Overdraf (OD) dikira pada dasar kadar boleh ubah. - Faedah pada kemudahan OD dikira berdasarkan baki harian berdasarkan 365 hari dalam setahun termasuk tahun lompat atas amaun digunakan sahaja. - OD merupakan kredit pusingan. - Anda boleh mengeluarkan dana lebih dari akaun anda sehingga had yang diluluskan. - Anda menawarkan harta kediaman/bukan kediaman anda sebagai cagaran untuk pakej tersebut.		
2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?		
- Jumlah amaun yang dipinjam: RM _____ - Margin Pembiayaan: Nisbah OD maksimum yang dibenarkan - Hanya OD : 70% 50% daripada keseluruhan kemudahan (gabungan HL & OD) - OD yang diberi adalah tertakluk pada semakan tahunan Bank.	Kadar Faedah - Kadar Asas Standard (SBR) : _____% - Margin : _____% - Kadar Pinjaman Efektif : _____% - Tanpa 'Zero Entry Cost' (ZEC)	
3. Apakah Kadar Asas Standard (SBR)?		
Kadar Asas Standard yang kami tawarkan ke atas produk ini berdasarkan kadar penanda asas yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia. Kadar penanda asas sekarang ditetapkan sebagai Kadar Dasar Semalaman (OPR) yang menbayangkan pendirian polisi kewangan yang diputuskan oleh Jawatankuasa Polisi Kewangan Bank Negara Malaysia.		
4. Apakah senario yang akan merubah SBR?		
SBR akan berubah mengikut perubahan kadar penanda asas iaitu pengubahan dalam Kadar Dasar Semalaman (OPR).		
5. Sejarah SBR sejak 3 tahun lepas		
 8 Mei 2023 SBR 3.25% 3.25% 3.00% 2.75% 2.50% 2.00% 2.25% 2.50% 2.75% 2.75% 3.00% Jan-19 Mar-19 May-19 Jul-19 Sep-19 Nov-19 Jan-20 Mar-20 May-20 Jul-20 Sep-20 Nov-20 Jan-21 Mar-21 May-21 Jul-21 Sep-21 Nov-21 Jan-22 Mar-22 May-22 Jul-22 Sep-22 Nov-22 Jan-23 Mar-23 May-23 Published SBR/ SIBR		

Nota:

- SBR diperkenalkan pada 1 Ogos 2022. Garisan putus menunjukkan siri sejarah OPR, iaitu kadar penanda asas SBR.

6. Apakah tanggungjawab saya?

- Kemudahan OD perlu dibayar balik atas tuntutan.
 - Faedah yang dikenakan ke atas Kemudahan Overdraft harus dibayar secara tunggakan bulanan.
- Nota:** Jumlah ansuran bulanan dan jumlah pembayaran balik anda akan berubah jika SBR berubah

7. Apakah caj lain yang perlu saya bayar?
(a) Duti Setem

Seperti Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

(b) Fi Pelepasan Pinjaman

Termasuk fi untuk pendaftaran, gadaian & caj-caj lain yang berkenaan.

(c) Fi Pemprosesan (Fi satu kali yang dikenakan untuk pinjaman yang diluluskan)

Pakej Pinjaman	Fi (RM)	Jumlah Pinjaman (RM)
Untuk intelligent Home Loan (iHL) / Priority Home Loan (PHL)	50.00*	Sehingga 30,000
	100.00*	30,001 - 100,000
	200.00*	100,000 dan ke atas
Untuk Flexi Mortgage (FM) / intelligent Retail Loan (iRL)/ Flexi Retail Loan (FRL)	200.00	Apa-apa jumlah pinjaman

*Pada masa ini, fi ini dikecualikan untuk pakej pinjaman iHL/ PHL.

(d) Fi Penyelenggaraan Tahunan

Fi penyelenggaraan tahunan sebanyak RM120.00.

(e) Penukaran Secara Automatik untuk Akaun Semasa FM Individu (FM-CA) kepada Akaun Semasa Asas (BCA)

Jika pinjaman FM anda berada di bawah akaun individual/bersama, apabila pinjaman FM anda telah diselesaikan sepenuhnya, akaun semasa individu jenis FM anda akan ditukarkan kepada BCA secara automatik. BCA adalah tertakluk kepada ATM fi tahunan sebanyak RM8.00. Sekiranya anda tidak ingin mengekalkan BCA ini, sila ke cawangan kami yang terdekat untuk menutup BCA ini.

8. Apakah yang akan terjadi jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

- Jika pinjaman ditarik balik, Kadar yang Ditetapkan (PR) + 1.00%** setahun akan dikenakan pada keseluruhan jumlah tertunggak.
- Faedah pada kadar **SBR+7.32%** setahun akan dikenakan pada jumlah penggunaan yang melebihi had dalam akaun semasa / overdraf. Sila merujuk kepada Pakar Gadai Janji untuk maklumat lanjut.
- Hak Penyelesaian: Kami berhak untuk menolak sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan pihakBank terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun pinjaman ini dengan memberi notis terlebih dahulu.
- Agensi Kutipan: Kami berhak untuk menggunakan khidmat agensi luar bagi kutipan hutang.
- Hak untuk menjual pinjaman tak berbayar: Kami berhak untuk menjual pinjaman tak berbayar kepada pihak ketiga.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya tiada tindakan oleh anda selepas notis peringatan dikeluarkan. Harta anda mungkin akan disita dan segala kos berkenaan akan ditanggung oleh anda. Anda juga bertanggung jawab untuk menjelaskan sebarang baki pinjaman setelah harta anda dijual.
- Tindakan undang-undang yang diambil ke atas anda akan memberi kesan kepada penilaian kredit anda seterusnya dan menyebabkan kesukaran anda untuk mendapatkan pinjaman.

9. Bagaimanakah jika saya menyelesaikan pinjaman sepenuhnya semasa tempoh 'lock-in'?											
Tidak berkaitan dengan kemudahan OD.											
10. Adakah saya perlu mendapatkan perlindungan insurans / takaful?											
- PruGroup Life Insurance (PGL) adalah tidak wajib. Walau bagaimanapun, anda dinasihatkan untuk mendapatkan PGL untuk melindungi keluarga daripada kehilangan harta benda akibat keadaan yang tidak diduga. - Insurans Kebakaran / Insurans Pemilikan Rumah atas harta benda yang dicagar kepada bank adalah wajib, anda diberikan pilihan sama ada memilih panel insurans dari pihak bank atau pengendali insurans yang lain.											
11. Adakah saya boleh melantik firma guaman yang bukan daripada panel bank?											
- Anda digalakkan untuk melantik firma guaman panel bank. Ini adalah untuk mengelakkan sebarang kelewatan dalam proses dokumentasi yang mungkin berlaku atas sebab ketidakpastian firma guaman dalam pengurusan dokumentasi bank yang sedia ada. - Jika anda melantik firma guaman pilihan anda selain daripada panel bank, pelantikan firma guaman anda mestilah memenuhi syarat-syarat minimum yang ditetapkan oleh pihak bank dari semasa ke semasa.											
12. Apakah risiko-risiko utama?											
- Kadar faedah pada pinjaman adalah pada kadar yang boleh ubah. Kadar efektif mungkin berubah selaras dengan perubahan dalam SBR. Suatu peningkatan dalam kadar faedah mungkin mengakibatkan pembayaran balik bulanan yang lebih tinggi. - Jika anda mempunyai masalah memenuhi tanggungjawab pembayaran pinjaman anda, hubungi kami dengan awal untuk membincangkan pembayaran balik alternatif. - Sekiranya peminjam atau peminjam bersama anda meninggal dunia semasa tempoh pinjaman, kami berhak untuk membatalkan pinjaman dan menuntut penyelesaian pinjaman sepenuhnya.											
13. Sekiranya tempoh pembiayaan melebihi umur persaraan, sumber pendapatan saya adalah:											
☐ EPF / KWSP ☐ Simpanan / Simpanan Tetap / ASB ☐ Pendapatan daripada Sewaan ☐ Lain-lain: _____											
14. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan dalam butiran perhubungan saya?											
Adalah penting untuk anda menghubungi kami jika terdapat sebarang perubahan dalam butiran perhubungan anda bagi memastikan surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya dengan menghubungi UOB 121 Telefon Perbankan 24-jam kami.											
15. Di manakah boleh saya dapatkan bantuan dan pertanyaan?											
- Sekiranya anda mempunyai masalah untuk menjelaskan pembayaran balik, sila hubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan pelan pembayaran balik. Anda boleh menghubungi kami di nombor berikut: <table border="1" data-bbox="251 1585 799 1743"> <tr> <td>Kuala Lumpur</td> <td>(6) 03-26128 121</td> </tr> <tr> <td>Penang</td> <td>(6) 04- 2401 121</td> </tr> <tr> <td>Johor Bahru</td> <td>(6) 07- 2881 121</td> </tr> <tr> <td>Kuching</td> <td>(6) 082-287 121</td> </tr> <tr> <td>Kota Kinabalu</td> <td>(6) 088- 477 121</td> </tr> </table> - Sebagai alternatif, anda juga boleh mendapatkan khidmat bantuan daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) yang merupakan agensi ditubuhkan oleh Bank Negara untuk memberi perkhidmatan percuma mengenai pengurusan kewangan, kaunseling kredit dan pengstruktur semula pembiayaan individu. Anda boleh meghubungi AKPK di alamat dan nombor berikut:		Kuala Lumpur	(6) 03-26128 121	Penang	(6) 04- 2401 121	Johor Bahru	(6) 07- 2881 121	Kuching	(6) 082-287 121	Kota Kinabalu	(6) 088- 477 121
Kuala Lumpur	(6) 03-26128 121										
Penang	(6) 04- 2401 121										
Johor Bahru	(6) 07- 2881 121										
Kuching	(6) 082-287 121										
Kota Kinabalu	(6) 088- 477 121										

Alamat : Level 5 and 6, Menara Bumiputra Commerce, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur
 Tel : 03-2616 7766
 E-mel : enquiry@akpk.org.my

- Sekiranya anda ingin memberikan maklum balas mengenai produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di nombor berikut If you wish to provide feedback on the products or services provided by us, you may contact us at:

Kuala Lumpur	(6) 03-26128 121
Penang	(6) 04-2401 121
Johor Bahru	(6) 07-2881 121
Kuching	(6) 082-287 121
Kota Kinabalu	(6) 088-477 121

- Jika pertanyaan atau maklum balas anda tidak diselesaikan secara memuaskan oleh kami, anda boleh menghubungi LINK atau TELELINK Bank Negara Malaysia di:

Alamat : Block D, Bank Negara Malaysia, Jalan Dato'Onn, 50480 Kuala Lumpur.
 Tel : 1-300-88-5465
 E-mel : bnmtelelink@bnm.gov.my

16. Di manakah boleh saya dapatkan maklumat lanjut?

- Jika anda perlukan maklumat lanjut mengenai pinjaman perumahan, sila rujuk kepada buku banking info berjudul 'Pinjaman Perumahan', yang terdapat di semua cawangan kami dan di laman web www.uob.com.my.
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Perbankan Telefon UOB 121 24-jam kami di:

Kuala Lumpur	(6) 03-26128 121
Penang	(6) 04- 2401 121
Johor Bahru	(6) 07- 2881 121
Kuching	(6) 082-287 121
Kota Kinabalu	(6) 088- 477 121

17. Pakej pinjaman perumahan lain yang disediakan:

- Pinjaman Perumahan (HL)
- Pinjaman Tetap (FL)

NOTA PENTING:

Tindakan undang-undang mungkin akan diambil terhadap anda sekiranya anda GAGAL meneruskan pembayaran balik kemudahan Overdraf anda.

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan ini adalah sah pada 16 Oktober 2023.