

LEMBARAN MAKLUMAT PRODUK	United Overseas Bank (Malaysia) Bhd												
(Sila baca Lembaran Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon Revolving Credit-i (RC-i). Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am. Dapatkan penjelasan daripada Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian atau terma-terma umum di dalam dokumen ini.)	Produk: Revolving Credit-i (RC-i)												
Tarikh:													
1. Apakah produk ini?													
RC-i adalah kemudahan pembiayaan modal kerja jangka pendek Islamik untuk membiayai keperluan modal kerja perniagaan. Kemudahan ini bersifat 'revolving'.													
2. Apakah konsep Shariah yang digunakan?													
<ul style="list-style-type: none"> • Konsep Shariah yang digunakan adalah Tawarruq. • Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jual beli. Kontrak pertama melibatkan penjualan aset oleh penjual kepada pembeli secara tertangguh. Selepas itu, pembeli jualan pertama akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga secara tunai. Dalam hal ini, pelanggan akan membeli komoditi sebagai aset perantara daripada Bank secara tertangguh. Komoditi atau aset tersebut seterusnya dijual secara tunai kepada pihak selain daripada penjual asal. • Struktur produk RC-i adalah seperti berikut: 													
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; padding: 5px;">Kontrak Utama</th> <th colspan="2" style="padding: 5px;">Tawarruq/ Komoditi Murabahah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px; width: 25%;">Kontrak Sokongan</td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px; width: 25%;">Murabahah</td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;">Penjualan dan pembelian komoditi di mana kos pengambilalihan dan keuntungan dinyatakan kepada pelanggan. Dalam produk RC-i, Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah.</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;">Wakalah</td> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;">Kontrak yang mana satu pihak memberi mandat kepada pihak yang lain sebagai wakil untuk melaksanakan tugas tertentu secara sukarela atau beserta caj. Dalam produk RC-i, pelanggan melantik Bank sebagai wakil mereka untuk melaksanakan transaksi jual beli komoditi.</td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top; padding: 5px;">Modus Operandi/ Struktur</td> <td colspan="2" style="vertical-align: top; padding: 5px;"> i. Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq: <ul style="list-style-type: none"> • Surat Tawaran • Pembelian Murabahah Secara Tempahan (<i>Murabahah Purchase Order</i> atau <i>MPO</i>) ii. Bank membeli komoditi dari Pembekal Komoditi. iii. Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada Harga Jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. iv. Bank bertindak sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos. v. Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan. vi. Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui. </td> </tr> </tbody> </table>		Kontrak Utama	Tawarruq/ Komoditi Murabahah		Kontrak Sokongan	Murabahah	Penjualan dan pembelian komoditi di mana kos pengambilalihan dan keuntungan dinyatakan kepada pelanggan. Dalam produk RC-i, Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah.		Wakalah	Kontrak yang mana satu pihak memberi mandat kepada pihak yang lain sebagai wakil untuk melaksanakan tugas tertentu secara sukarela atau beserta caj. Dalam produk RC-i, pelanggan melantik Bank sebagai wakil mereka untuk melaksanakan transaksi jual beli komoditi.	Modus Operandi/ Struktur	i. Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq: <ul style="list-style-type: none"> • Surat Tawaran • Pembelian Murabahah Secara Tempahan (<i>Murabahah Purchase Order</i> atau <i>MPO</i>) ii. Bank membeli komoditi dari Pembekal Komoditi. iii. Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada Harga Jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. iv. Bank bertindak sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos. v. Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan. vi. Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.	
Kontrak Utama	Tawarruq/ Komoditi Murabahah												
Kontrak Sokongan	Murabahah	Penjualan dan pembelian komoditi di mana kos pengambilalihan dan keuntungan dinyatakan kepada pelanggan. Dalam produk RC-i, Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah.											
	Wakalah	Kontrak yang mana satu pihak memberi mandat kepada pihak yang lain sebagai wakil untuk melaksanakan tugas tertentu secara sukarela atau beserta caj. Dalam produk RC-i, pelanggan melantik Bank sebagai wakil mereka untuk melaksanakan transaksi jual beli komoditi.											
Modus Operandi/ Struktur	i. Pelanggan memperoleh pembiayaan daripada Bank dan menandatangani dokumen transaksi Tawarruq: <ul style="list-style-type: none"> • Surat Tawaran • Pembelian Murabahah Secara Tempahan (<i>Murabahah Purchase Order</i> atau <i>MPO</i>) ii. Bank membeli komoditi dari Pembekal Komoditi. iii. Bank menjual komoditi kepada pelanggan secara Murabahah pada Harga Jualan. Dalam proses ini, pembelian akan dilakukan oleh Bank sebagai Ejen Pembelian bagi pihak pelanggan. iv. Bank bertindak sebagai Ejen Jualan untuk pelanggan menjual komoditi kepada Pembeli Komoditi dengan harga kos. v. Bank mengkreditkan hasil penjualan komoditi tersebut ke akaun Pelanggan. vi. Pelanggan menjelaskan jumlah yang perlu dibayar kepada Bank (hasil penjualan Murabahah) mengikut syarat pembayaran yang telah dipersetujui.												

3. Apakah yang boleh saya dapati daripada produk ini?

- Had Kemudahan RC-i: Seperti yang diluluskan oleh pihak Bank dan tertakluk kepada penilaian tahunan.
- Kadar Keuntungan Efektif (*Effective Profit Rate* atau *EPR*): Kos Kadar Pembiayaan (*Cost Funding Rate* atau *CFR*) / atau Kadar Pembiayaan Asas (*BFR*) + margin/ 'spread' setiap setahun.
- Jangka Masa setiap Pengeluaran: Sehingga 1, 2, 3, 6 dan 9 bulan atau apa-apa tempoh pegangan sehingga 12 bulan yang diluluskan oleh Bank

*Ilustrasi:

Had Kemudahan RC-i	: RM5,000,000-00
Harga Belian Bank (Berdasarkan Jumlah Pengeluaran)	: RM1,000,000-00
Kadar Keuntungan Bank	: CFR + 1.0% p.a. (<i>Nota: CFR adalah 3.85% pada 1 Januari 2024</i>)
Tempoh Penggunaan	: 1 bulan (31 hari)
Harga Jualan Bank	: RM1,004,119.18

Harga Jualan = Kos + Keuntungan, di mana Kos adalah berdasarkan Jumlah Pengeluaran

*Nota: Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Harga belian dan jualan sebenar, kadar & tempoh pengeluaran akan ditentukan pada ketika pengeluaran dilakukan.

4. Apakah tanggungjawab saya?

Membayar Harga Jualan Bank pada tempoh matang pengeluaran yang berkenaan.

Catatan: Anda perlu memastikan membuat bayaran ansuran dengan segera sehingga selesai bayaran pembiayaan sepenuhnya. Walau bagaimanapun, anda juga boleh menyelesaikan bayaran penuh pembiayaan sebelum tamat tempoh matang.

5. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?

Yuran Pemprosesan (melibatkan perniagaan bukan-SME sahaja)	Bergantung kepada jumlah pembiayaan dan seperti yang dinyatakan didalam Surat Tawaran Bank.
Yuran Agensi	a) *RM/FCY15 setiap RM/FCY1,000,000-00 b) RM/FCY3 setiap sejuta jika kurang daripada 7 hari tempoh pegangan *RM/FCY = Ringgit Malaysia/Foreign Currency
Duti Setem	Mengikut Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)
Caj Pembayaran Lewat	Caj Pampasan Gantirugi: (Ta'widh): Pada kadar *IIMM, atau apa-apa kaedah lain yang diluluskan oleh BNM. Formula: (*Baki Tertunggak X Kadar **IIMM X Bil Hari Tertunggak)/ 365 hari Nota: *Baki Tertunggak = Prinsipal Tertunggak dan Keuntungan Terakru

**IIMM = Islamic Interbank Money Market

Catatan:

- Sekiranya ada apa-apa perubahan pada yuran dan caj yang berkaitan dengan produk ini, kami akan menghubungi anda sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh kuat kuasa pelaksanaannya.

Sila rujuk laman web kami di <https://www.uob.com.my/islamic/fees/revolving-credit-i.page> untuk maklumat mengenai yuran dan caj.

6. Bagaimana jika saya gagal memenuhi tanggungjawab saya?

Sekiranya anda gagal untuk menjelaskan tanggungjawab anda mengikut tempoh yang telah ditetapkan, perkara-perkara berikut akan dilaksanakan:

- Caj Pampasan Gantirugi**

Kegagalan membayar yang telah melepassi tarikh matang atau penghakiman diperolehi sebelum tarikh matang

Formula:

$$\frac{\text{*Baki Tertunggak} \times \text{Kadar IIMM} \times \text{Bil Hari Tertunggak}}{365}$$

Nota:

*Baki Tertunggak = Prinsipal Tertunggak dan Keuntungan Terakru

*IIMM = Islamic Interbank Money Market

Caj Pampasan Gantirugi akan mengakibatkan peningkatan dalam jumlah tertunggak keseluruhan .

- Hak Penyelesaian**

Pihak Bank berhak untuk menyelesaikan apa-apa baki kredit dalam akaun deposit anda bersama Bank terhadap apa-apa jumlah pembiayaan tertunggak dan pihak Bank akan memaklumkan kepada anda sekurang-kurangnya sebelum 7 hari kalender mengenai penyelesaian tersebut.

- Tindakan Undang-Undang**

Tindakan undang-undang akan dikenakan sekiranya anda gagal untuk membalaas notis peringatan. Pihak Bank boleh merampas sekuriti dan semua kos tuntutan akan ditanggung oleh anda. Pihak Bank berhak untuk menjalankan proses kebankrapan atau tindakan undang-undang lain yang bersesuaian. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan apa-apa tunggakan

7. Bagaimana sekiranya saya membayar sepenuhnya pembiayaan sebelum tamat tempoh matang?

- Pihak Bank akan memberikan rebat, dalam bentuk pemotongan elemen keuntungan Harga Jualan Ditangguh, sekiranya anda melakukan penyelesaian awal. Rebат hanya akan diakui setelah bukti pembayaran diberikan seperti yang ditentukan oleh Bank.

- Formula Rebат:**

Rebat penyelesaian awal = Keuntungan Belum Diperoleh – Caj Penyelesaian Awal (jika ada)

Catatan:

- Keuntungan Belum Diperoleh = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru
- Jumlah Keuntungan = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan
- Keuntungan Terakru dikira berdasarkan kepada Kadar Keuntungan Efektif diatas baki jumlah pembiayaan yang dikeluarkan

8. Adakah saya perlu mendapatkan sebarang perlindungan takaful?

Ya. Anda/ pemegang sekuriti, akan mengekalkan perlindungan Takaful untuk melindungi aset dan perniagaan daripada segala risiko yang berkenaan di mana anda bebas memilih perlindungan Takaful dari panel kami atau mana-mana syarikat pengendali Takaful yang diterima oleh Bank.

9. Adakah saya perlu seorang penjamin atau sandaran?

Mengikut kes demi kes berdasarkan penilaian kredit Bank, anda mungkin akan diminta untuk menyediakan penjamin atau cagaran seperti berikut :-

- (i) Harta, dan/atau
- (ii) Simpanan Tetap (FD) Islamik; dan/atau
- (iii) Peralatan; dan/atau
- (iv) Debentur Am/Khusus; dan/atau
- (v) Surat Ikatan Tugasan; dan/atau
- (vi) Penjamin Bersama atau Beberapa Penjamin; dan/atau
- (vii) Penjamin Korporat; dan/atau
- (viii) Lain-lain cagaran yang diminta oleh Bank.

10. Apakah risiko-risiko utama?

- Ini adalah pembiayaan jangka pendek. Sekiranya anda gagal membuat pembayaran, pihak Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang.

11. Apa yang perlu saya lakukan sekiranya ada perubahan pada butiran perhubungan saya?

- Sila maklumkan kepada kami sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda di cawangan UOB yang berdekatan atau hubungi Pengurus Perhubungan UOB anda.
- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Di mana boleh saya mendapatkan bantuan dan pertolongan?

- Sekiranya anda menghadapi masalah untuk membuat pembayaran, anda harus menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan cara pembayaran alternatif.

Pengurus Perhubungan : (*diisi oleh Pengurus Perhubungan*)

Tel : (*diisi oleh Pengurus Perhubungan*)

Fax : (*diisi oleh Pengurus Perhubungan*)

E-mel : (*diisi oleh Pengurus Perhubungan*)

- Jika anda ingin membuat aduan terhadap produk dan perkhidmatan yang kami sediakan, anda boleh menghubungi kami di Pusat Panggilan 24 jam UOB berikut :

Kuala Lumpur	+6 03-26128 121
Pulau Pinang	+6 04-2401 121
Johor Bahru	+6 07-2881 121
Kuching	+6 082-287 121
Kota Kinabalu	+6 088-477 121

Secara alternatif, anda boleh hantar e-mel ke uobcustomerservice@uob.com.my

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan dengan memuaskan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di :

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-21741515
E-mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di mana boleh saya mendapatkan maklumat lanjut?

- Jika anda memerlukan maklumat tambahan tentang Revolving Credit-i (RC-i), sila lawati cawangan UOB yang berhampiran atau layari www.uob.com.my untuk maklumat lanjut.
- Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi Pusat Panggilan 24 jam UOB di :

Kuala Lumpur	+6 03-26128 121
Pulau Pinang	+6 04-2401 121
Johor Bahru	+6 07-2881 121
Kuching	+6 082-287 121
Kota Kinabalu	+6 088-477 121

14. Lain-lain pakej pembiayaan yang ada disediakan

Kami juga menyediakan pembiayaan berjangka dan kemudahan perdagangan. Sila hubungi Pengurus Perhubungan anda untuk maklumat selanjutnya.

CATATAN PENTING:

**TINDAKAN UNDANG-UNDANG MUNGKIN AKAN DIAMBIL TERHADAP ANDA
SEKIRANYA ANDA GAGAL MEMBUAT PEMBAYARAN KE ATAS KEMUDAHAN
YANG DIGUNAKAN DENGAN BERTERUSAN.**

Maklumat yang disediakan di dalam lembaran maklumat ini sah pada.....

Terma dan Syarat yang ditunjukkan di dalam Lembaran Maklumat Produk ini hanyalah sebagai petunjuk dan Bank tidak terikat dengannya. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang dinyatakan di dalam Surat Tawaran dan Perjanjian Kemudahan selepas penilaian Bank dan kelulusan pembiayaan.

Saya / Kami dengan ini mengaku bahawa Pelanggan telah diberikan penerangan tentang Lembaran Maklumat Produk (PDS).	Saya / Kami dengan ini mengaku telah menerima dan faham penerangan yang telah diberikan.
.....
Nama Kakitangan: No K/P: Tarikh:	Nama: No K/P: Tarikh: