

Product Disclosure Sheet (Read this Product Disclosure Sheet together with the UOB Personal Loan Terms and Conditions before you decide to apply for UOB Personal Loan.)		United Overseas Bank (M) Bhd. UOB Personal Loan Date: 01 September 2025						
1. What is this product about? This is an unsecured (clean) term loan where interest is calculated on a flat rate basis.								
2. What do I get from this product? <ul style="list-style-type: none"> Total amount borrowed: RM _____ Interest rate: _____ p.a. flat Effective lending rate: _____ Tenure: _____ years 								
3. What are my obligations? <ul style="list-style-type: none"> Your monthly instalment: RM _____ The total amount at the end of (_____) year(s) is RM _____ 								
4. What are the fees and charges I have to pay? <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Item</th> <th style="width: 70%;">Fees & Charges</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Stamp Duties</td> <td style="text-align: center;">As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Interbank GIRO (IBG) Fee</td> <td style="text-align: center;">RM2.00 will be deducted from loan amount (if funds are disbursed to non-UOB Malaysia savings/current account)</td> </tr> </tbody> </table>			Item	Fees & Charges	Stamp Duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989)	Interbank GIRO (IBG) Fee	RM2.00 will be deducted from loan amount (if funds are disbursed to non-UOB Malaysia savings/current account)
Item	Fees & Charges							
Stamp Duties	As per the Stamp Duty Act 1949 (Revised 1989)							
Interbank GIRO (IBG) Fee	RM2.00 will be deducted from loan amount (if funds are disbursed to non-UOB Malaysia savings/current account)							
5. What if I fail to fulfil my obligation? <ul style="list-style-type: none"> Late payment charges of 1% on the amount in arrears, causing total outstanding to increase. We may set-off any credit balance in accounts maintained with us against any outstanding balance in this financing account. Legal action will be taken if you fail to respond to reminder notices. Legal action against you may affect your credit rating leading to credit being more difficult or expensive to you. 								
6. What if I fully settle the loan during the lock-in period? <ul style="list-style-type: none"> Lock-in period: Your contracted loan tenure Repay the remaining balance under the original tenure. A rebate on the remaining interest to be charged will be granted based on the following formula: $\text{Rebate} = \frac{C \cdot r(r+1)}{t(t+1)}$ <p>Where: C = Interest payable for the whole Tenure r = Number of remaining monthly instalment months of the Tenure t = Whole Tenure in months</p>								
7. Do I need a guarantor or collateral? This facility requires no guarantor or collateral.								
8. What do I need to do if there are changes to my contact details? Borrower shall promptly inform the Bank in writing of any changes in correspondence address. Failure on the Borrower's part to notify any changes in address resulting in the delay or return of any statement, correspondence and notice shall not prejudice the Bank's right or entitlement.								
9. Where can I get assistance and redress? If you have difficulties in making repayments, you should contact us at the earliest possible time to discuss repayment alternatives. Alternatively, you may seek the services of Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), an agency established by Bank Negara Malaysia to provide free services on money management, credit counseling and debt restructuring for individuals. You can contact AKPK at Level 5&6, Menara Aras Raya, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur or locate the nearest branch at https://www.akpk.org.my/branches . Hotline: 03-2616 7766 E-mail: enquiry@akpk.org.my Webpage: https://www.akpk.org.my/ms/contact-us If you wish to complain about the product or services provided by us, you may contact us at 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Penang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) or visit any UOB branches. If your query or complaint is not satisfactorily resolved by us, you may contact Bank Negara Malaysia LINK (BNMLINK) (Strictly by appointment) at 4 th Floor, Podium, AICB Building, No. 10, Jalan Dato Onn, 50480 Kuala Lumpur. Tel: 1-300-88-5465 Web Form (elink): https://bnmlink.bnm.gov.my or Website: www.bnm.gov.my								
10. Other Personal Loan products available Micro Enterprise Fund.								
IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT KEEP UP REPAYMENTS ON YOUR PERSONAL LOAN								
UOB Personal Loan Terms and Conditions are available at www.UOB.com.my								

Helaian Pendedahan Produk (Baca Helaian Pendedahan Produk ini bersama dengan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi UOB sebelum anda bercadang untuk memohon Pinjaman Peribadi UOB)		United Overseas Bank (M) Bhd. Pinjaman Peribadi UOB Tarikh: 01 September 2025						
1. Apakah produk ini?								
Ini adalah satu pinjaman tanpa cagaran (bersih) di mana faedah dikira secara kadar rata.								
2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?								
<ul style="list-style-type: none"> Jumlah amaun yang dipinjam: RM _____ Kadar faedah: _____ setahun rata Kadar pinjaman efektif: _____ Tempoh: _____ tahun 								
3. Apakah tanggungjawab saya?								
<ul style="list-style-type: none"> Ansuran bulanan anda: RM _____ Jumlah amaun pada akhir tahun ke- (_____) adalah RM _____ 								
4. Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?								
	<table border="1"> <tr> <th>Perkara</th> <th>Yuran & Caj</th> </tr> <tr> <td>Duti Setem</td> <td>Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)</td> </tr> <tr> <td>Fi GIRO Antara Bank (IBG)</td> <td>RM2.00 akan ditolak daripada jumlah pinjaman (jika dana dipindah ke akaun simpanan/semasa bank lain)</td> </tr> </table>	Perkara	Yuran & Caj	Duti Setem	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)	Fi GIRO Antara Bank (IBG)	RM2.00 akan ditolak daripada jumlah pinjaman (jika dana dipindah ke akaun simpanan/semasa bank lain)	
Perkara	Yuran & Caj							
Duti Setem	Mengikut Akta Setem 1949 (Disemak 1989)							
Fi GIRO Antara Bank (IBG)	RM2.00 akan ditolak daripada jumlah pinjaman (jika dana dipindah ke akaun simpanan/semasa bank lain)							
5. Jika saya gagal menunaikan tanggungjawab saya?								
<ul style="list-style-type: none"> Caj bayaran lewat sebanyak 1% ke atas jumlah tunggakan, menyebabkan jumlah terkumpul meningkat. Kami boleh menolak mana-mana baki kredit dalam akaun yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki belum jelas dalam akaun pembiayaan ini. Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal untuk bertindak balas terhadap notis peringatan. Tindakan undang-undang terhadap anda boleh menjejaskan kedudukan kredit anda dan menyebabkan permohonan kredit lebih sukar atau mahal. 								
6. Jika saya menjelaskan sepenuhnya pinjaman sebelum tarikh matang?								
<ul style="list-style-type: none"> Tarikh matang: Tempoh pinjaman anda Bayar balik baki tertunggak di bawah tempoh asal. Rebat ke atas baki faedah yang dikenakan akan diberikan berdasarkan formula berikut: $\text{Rebat} = \frac{C \cdot r \cdot (r+1)}{t(t+1)}$ <p>Where: C = Faedah perlu dibayar untuk seluruh Tempoh r = Jumlah baki bulan ansuran bulanan untuk Tempoh tersebut t = Tempoh keseluruhan dalam bulan</p>								
7. Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?								
Kemudahan ini tidak memerlukan penjamin atau cagaran.								
8. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan mengenai butiran perhubungan saya?								
Peminjam hendaklah memberitahu pihak Bank dengan segera secara bertulis tentang sebarang perubahan alamat surat-menyurat. Hak atau kelayakan Bank tidak akan dipengaruhi jika pihak Peminjam gagal memaklumkan pihak Bank mengenai sebarang perubahan alamat dan mengakibatkan penyata, surat-menyurat dan notis dikeluarkan lewat atau dikembalikan.								
9. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian?								
<p>Jika anda mempunyai masalah membuat pembayaran, anda perlu menghubungi kami seawal mungkin untuk membincangkan pembayaran balik alternatif. Anda boleh menghubungi kami melalui UOB 121, 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Pulau Pinang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) atau kunjungi mana-mana cawangan UOB.</p> <p>Selain itu, anda boleh mendapatkan perkhidmatan percuma dari Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia yang menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan pengstruktur semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di Tingkat 5&6, 5&6, Menara Aras Raya, Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur atau cari cawangan terdekat di https://www.akpk.org.my/branches.</p> <p>Tel: 03-2616 7766 E-mel: enquiry@akpk.org.my Laman Web: https://www.akpk.org.my/ms/contact-us</p> <p>Jika anda ingin mengadu tentang produk atau perkhidmatan yang disediakan oleh kami, anda boleh menghubungi kami di 03-26128 121 (Kuala Lumpur), 04-2401 121 (Pulau Pinang), 07-2881 121 (Johor Bahru), 082-287 121 (Kuching), 088-477 121 (Kota Kinabalu) atau kunjungi mana-mana cawangan UOB.</p> <p>Jika pertanyaan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami, anda boleh menghubungi Bank Malaysia LINK (BNMLINK) (Temujanji) di Tingkat 4, Podium, Bangunan AICB, No. 10, Jalan Dato Onn, 50480 Kuala Lumpur.</p> <p>Tel: 1-300-88-5465 Borang Web (elink): https://bnmlink.bnm.gov.my or Laman Web: www.bnm.gov.my</p>								
10. Produk Pinjaman Peribadi lain yang sedia ada								
Pembiayaan Mikro.								
NOTIS PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK MENUNAIKAN PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN PERIBADI ANDA								
Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi UOB boleh didapati di www.UOB.com.my								